

# ESTUDIO DE TITULOS

EN CASO DE MEJORAS SIN TITULARIDAD DEL DOMINIO

## I. DATOS DEL INMUEBLE

Registro Catastral del Predio titular: **660010109000001110001000000000**

Reconocida por Gestor Catastral: SI: X NO:      R.C.: 60010109000007850052000000000

Predio ocupado: Matricula Inmobiliaria: **2 9 0 - 00000**

Urbano: **X**

Rural:

Departamento: **Risaralda** Municipio: **Pereira** Vereda/Barrio: **Matecaña**

Dirección: CARRERA 11 N° 78 - 19 INT 2 - PRIMER PISO

### DATOS DEL PROPIETARIO(S) ACTUAL DEL PREDIO OCUPADO:

Tipo de persona: Natural: **X** Jurídica:

Nombre O Razón Social: **JOSÉ EFRAÍN USMA VÉLEZ**

Identificación: CC: **15.918.895**

ESTUDIO DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD: Compraventa

Fecha: 13 de Junio de 2006.

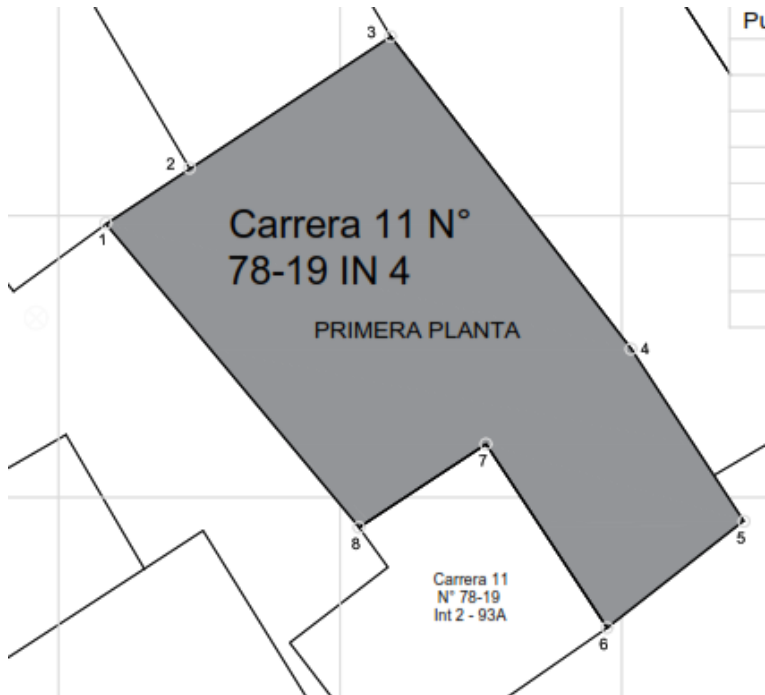
Vendedor: ALBA LUCIA VERGARA MONSALVE

IDENTIFICACIÓN: 42.136.134 de Pereira – Risaralda.

Comprador: JOSÉ EFRAÍN USMA VÉLEZ

IDENTIFICACIÓN: 15.918.895 de Riosucio - Caldas

DIMENSIONES:



ÁREA:

CUADRO DE ÁREAS	
PRIMERA PLANTA =	52.84 m <sup>2</sup>

LINDEROS:

CUADRO DE COORDENADAS		
Puntos	NORTES	ESTES
1	1024205.015	1148141.069
2	1024205.841	1148142.330
3	1024208.177	1148145.900
4	1024202.631	1148150.170
5	1024199.582	1148152.166
6	1024197.684	1148149.741
7	1024200.944	1148147.594
8	1024199.468	1148145.338

Fuente: Levantamiento topográfico, Dibujo y Cálculos Fernando A. Escobar C., Topógrafo UniQuindío, Licencia Profesional 01-0861 CPNT

  
**GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ**